

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Курск, ул. Моковская, дом № 26В, проводимого в форме**  
**очно-заочного голосования**

город Курск

«25» июня 2019 г.

Место проведения: г. Курск, ул. Моковская, дом № 26В.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 21 июня 2019 г. в 18 ч. 00 мин. возле подъезда № 1 дома по адресу: г. Курск, ул. Моковская, дом № 26В.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 июня 2019 г. по 24 июня 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 июня 2019 г., в 20 ч. 00 мин.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при заочном голосовании: г. Курск, ул. Моковская, дом № 26В - кв. 4.

Дата и место подсчета голосов 25 июня 2019 г., г. Курск, ул. Моковская, дом № 26В - кв. 4.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Гончаров Денис Александрович, собственник квартиры № 4, по адресу г. Курск, ул. Моковская, дом № 26В, номер и дата государственной регистрации права 46:29:103008:1149-46/001/2017-2 от 27.06.2017.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: - отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 24 июня 2019 г. и решений собственников помещений в МКД № 26В по ул. Моковская, г. Курска — ООО «УК Виктория», г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

На дату проведения собрания установлено, что общая жилая площадь МКД по адресу г. Курск, ул. Моковская, дом № 26В, составляет 260,7 кв.м., что составляет 100% голосов.

Из которых в муниципальной собственности города Курска 0 кв.м. помещений, в том числе нежилые помещения 0 кв.м., жилые помещения 260,7 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курск, ул. Моковская, дом № 26В, приняли участие собственники и их представители владеющие 223,5 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 85,7 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 21.06.2019 г. по 24.06.2019 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 25.06.2019 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Моковская, дом № 26В, кв 4.
2. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26В по ул. Моковская, г. Курска, в лице Гончарова Дениса Александровича (кв. 4) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице Мелкунян Шагена Манвеловича (кв. 3), с правом подсчета голосов.
3. О расторжении договора управления с ООО УК «Жилсервис» (ИНН 4632198680).
4. О выборе новой управляющей компании в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317), расположенной по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.
5. О заключении договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО «УК Виктория» (ИНН 4632183317).
6. Об утверждении тарифа, сметы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 12 руб. 92 коп. на 2019 г.
7. О наделении управляющей компании правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома правом заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.
8. Об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.
9. О хранении технической и иной документации МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

**1. По первому вопросу:** Об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 21.06.2019 г. по 24.06.2019 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 25.06.2019 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Моковская, дом № 26В, кв 4.

**Слушали:** выступление Гончарова Дениса Александровича (кв. 4) об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 21.06.2019 г. по 24.06.2019 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 25.06.2019 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Моковская, дом № 26В, кв 4.

**Предложено:** установить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 21.06.2019 г. по 24.06.2019 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 25.06.2019 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Моковская, дом № 26В, кв 4.

Проголосовали:

Количество голосов (кв.м.)	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
223,5	100	0	0	0	0



**Решили:** установить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 21.06.2019 г. по 24.06.2019 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 25.06.2019 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Моковская, дом № 26В, кв 4.

**2. По второму вопросу:** О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26В по ул. Моковская, г. Курска, в лице Гончарова Дениса Александровича (кв. 4) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице Мелкунян Шагена Манвеловича (кв. 3), с правом подсчета голосов.

**Слушали:** выступление Гончарова Дениса Александровича (кв. 4) о выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26В по ул. Моковская, г. Курска, в лице Гончарова Дениса Александровича (кв. 4) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице Мелкунян Шагена Манвеловича (кв. 3), с правом подсчета голосов.

**Предложено:** выбрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26В по ул. Моковская, г. Курска, в лице Гончарова Дениса Александровича (кв. 4) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице Мелкунян Шагена Манвеловича (кв. 3), с правом подсчета голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
223,5	100	0	0	0	0

**Решили:** выбрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26В по ул. Моковская, г. Курска, в лице Гончарова Дениса Александровича (кв. 4) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице Мелкунян Шагена Манвеловича (кв. 3), с правом подсчета голосов.

**3. По третьему вопросу:** О расторжении договора управления с ООО УК «Жилсервис» (ИНН 4632198680).

**Слушали:** выступление Гончарова Дениса Александровича (кв. 4) о расторжении договора управления с ООО УК «Жилсервис» (ИНН 4632198680).

**Предложено:** расторгнуть договор управления с ООО УК «Жилсервис» (ИНН 4632198680).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
223,5	100	0	0	0	0

**Решили:** расторгнуть договор управления с ООО УК «Жилсервис» (ИНН 4632198680).

**4. По четвертому вопросу:** О выборе новой управляющей компании в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317), расположенной по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

**Слушали:** выступление Гончарова Дениса Александровича (кв. 4) о выборе новой управляющей компании в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317), расположенной по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.



**Предложено:** выбрать новую управляющую компанию в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317), расположенной по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
223,5	100	0	0	0	0

**Решили:** выбрать новую управляющую компанию в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317), расположенной по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

**5. По пятому вопросу:** О заключении договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО «УК Виктория» (ИНН 4632183317).

**Слушали:** выступление Гончарова Дениса Александровича (кв. 4) о заключении договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО «УК Виктория» (ИНН 4632183317).

**Предложено:** заключить договор управления с вновь избранной управляющей компанией ООО «УК Виктория» (ИНН 4632183317).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
223,5	100	0	0	0	0

**Решили:** заключить договор управления с вновь избранной управляющей компанией ООО «УК Виктория» (ИНН 4632183317).

**6. По шестому вопросу:** Об утверждении тарифа, сметы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 12 руб. 92 коп. на 2019 г.

**Слушали:** выступление Гончарова Дениса Александровича (кв. 4) об утверждении тарифа, сметы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 12 руб. 92 коп. на 2019 г.

**Предложено:** утвердить тариф, смету по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 12 руб. 92 коп. на 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
223,5	100	0	0	0	0

**Решили:** утвердить тариф, смету по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 12 руб. 92 коп. на 2019 г.

**7. По седьмому вопросу:** О наделении управляющей компании правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома правом заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.



**Слушали:** выступление Гончарова Дениса Александровича (кв. 4) о наделении управляющей компании правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома правом заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.

**Предложено:** наделить управляющую компанию правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома правом заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
223,5	100	0	0	0	0

**Решили:** наделить управляющую компанию правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома правом заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.

**8. По восьмому вопросу:** Об установление порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.

**Слушали:** выступление Гончарова Дениса Александровича (кв. 4) об установление порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.

**Предложено:** установить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
223,5	100	0	0	0	0

**Решили:** установить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.

**9. По девятому вопросу:** О хранении технической и иной документации МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

**Слушали:** выступление Гончарова Дениса Александровича (кв. 4) о хранении технической и иной документации МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

**Предложено:** хранить техническую и иную документацию МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
223,5	100	0	0	0	0

**Решили:** хранить техническую и иную документацию МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме — 1 экз. 2 стр.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания — 1 экз. 1 стр.
- 3) Реестр собственников принявших участие в голосовании — 1 экз. 1 стр.
- 4) Реестр вручения собственникам сообщения о проведение собрания — 1 экз. 1 стр.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме — 7 экз. 1 стр.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме — 0 экз.
- 7) Смета по содержанию и текущему ремонту общего имущества — 1 экз. 1 стр.

Председатель общего собрания

Чешмаров Р.А.  
(подпись)

Секретарь общего собрания

Мельниченко М.М.  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Чешмаров Р.А.  
(подпись)

Мельниченко М.М.  
(подпись)